

Tjänsteutlåtande

Utfärdat 2022-12-22

Diarienummer N166-0117/21

Handläggare: Sofia Jonsson

Telefon: 031-365 22 78

E-post: sofia.jonsson@socialhisingen.goteborg.se

Program för Säve flygplats inom stadsdelarna norra och västra Hisingen i Göteborg (SBK dnr 0882/20)

Förslag till beslut

Socialnämnd Hisingen

1. Socialnämnd Hisingen tillstyrker förvaltningens bedömning över Program för Säve flygplats inom stadsdelarna norra och västra Hisingen i Göteborg, under förutsättning att framförda synpunkter beaktas och översänder föreliggande tjänsteutlåtande som eget yttrande till byggnadsnämnden.
2. Socialnämnd Hisingen förklarar paragrafen omedelbart justerad.

Sammanfattning

Byggnadsnämnden beslutade den 22 november 2022 att genomföra samråd för rubricerat ärende. Planprogrammets syfte är att utreda lämpligheten och möjligheten att utveckla ett större sammanhängande verksamhetsområde och samtidigt bevara pågående markanvändning för delar av flygplatsen. Det är ont om större sammanhängande markområden för nyetablering av verksamheter inom kommunen samtidigt som det aktuella området har stora förutsättningar att öka tillgången på sådan mark.

Sammantaget ställer sig socialförvaltningen Hisingen positiv till programförslaget då det innebär ett stort antal nya arbetstillfällen och en ökad tillgänglighet till området. De stora ytorna som programområdet innefattar får en annan markanvändning och närheten till större vägar skapar förutsättningar för detta. Dock ser förvaltningen det som problematiskt att hästverksamheterna riskerar att försvinna. Trafikfrågan blir också viktig att arbeta vidare kring då trafiksituationen längst med Kongahällavägen redan i dagsläget är problematisk, samtidigt som trafikflödena kan förväntas öka utifrån programförslaget.

Bedömning ur ekonomisk dimension

En översiktlig ekonomisk bedömning som beskriver kostnader och intäkter har gjorts inom ramen för programmet. Denna har dock en relativt låg noggrannhetsgrad då förutsättningarna, det vill säga hur utbyggnaden kommer att se ut, är på programnivå och ännu inte är bestämd annat än i grova drag. Utifrån den översiktliga bedömningen fastställs att det finns goda förutsättningar att nå en balanserad exploateringsekonomi, vilket också är målet för programförslaget.

För att genomföra programförslaget krävs dock stora investeringar vilket ställer krav på en hög exploateringsgrad inom programområdet. Det finns ett antal osäkra och outredda frågor som inte är klara inför samrådet vilka kan ha påverkan på exploateringsekonomi.

Ett exempel på en sådan osäkerhet är skyfallsutredningen som inför samrådet inte är klar och därför inte kunnat redovisa några kostnader. De kostnadsdrivande åtgärderna ligger framför allt i utbyggnad av allmän plats inom programområdet, åtgärder på det övergripande statliga vägnätet, överföringsledningar för vatten och avlopp till området samt dagvatten/skyfallsanläggningar inom programområdet.

Ekonomisk karaktär på närområdet

Programområdet ligger i primärområdena Säve och Björlanda. Säve är ett starkt socioekonomiskt område med hög medelinkomst och låg arbetslöshet, dock är utbildningsnivåerna lägre här jämfört med snittet i Göteborg. Björlanda är precis som Säve ett starkt socioekonomiskt område med hög medelinkomst och låg arbetslöshet, utbildningsnivåerna är i samma nivå som göteborgssnittet. Det är en stor andel barnfamiljer boende i både Björlanda och i Säve, jämfört med göteborgssnittet. Det går också att utläsa att bilinnehavet är stort i jämförelse med snittet i Göteborg.

Bedömning ur ekologisk dimension

Programmet och dess innehåll kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Inom området finns stora värden i fornlämningar, kulturmiljö, landskapsbild, natur och djur. Vidare förutsätter programmet bland annat att jordbruksmark tas i anspråk, avrinningsområden kommer leda till känsliga recipienter och ett betydande tillskott av trafik kan förväntas. Dessutom kan Försvarsmaktens verksamhet, som utgör ett riksintresse, komma att påverkas.

Kommunen har därmed bedömt att en miljöbedömning med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning behövs för kommande detaljplaner, beroende på detaljplanernas omfattning. Ekosystemtjänsterna bör studeras inom varje etapp och hänsyn tas till de gröna korridorerna som sammanhängande löper genom hela området. Möjligheterna till eventuella kompensationsåtgärder kopplat till påverkan på befintliga ekosystemtjänster ska även det hanteras i kommande detaljplaner.

Bedömning ur social dimension

Utvecklingen av Säve flygplats kommer innebära stora förändringar både för aktuellt programområde och för närområdet. Det kommer följaktligen också få stora konsekvenser för områdets sociala karaktär, både positiva och negativa.

Bakgrund SKA/BKA

Förvaltningen vill inledningsvis framhålla de sociala konsekvensanalyser och barnkonsekvensanalyser som gjorts för aktuellt program. Det har både gjorts en inventeringsworkshop och en konsekvensworkshop. Medverkande har bland annat varit representanter från park- och naturförvaltningen, idrott- och föreningsförvaltningen, socialförvaltningen Hisingen, trafikkontoret, Alleby ridklubb och Castellum. I inventeringsskedet framkom sammanfattningsvis stora problem med trafiksituationen, kollektivtrafik, gång- och cykelkopplingar men också stora kvaliteter kopplat till befintliga verksamheter och platsens identitet. I konsekvensworkshopen framkom bland annat en förbättrad tillgänglighet till området i stort, att arbetstillfällen och besöksantalet kommer öka, samt bättre tvärkopplingar. Några av de negativa konsekvenserna som lyftes var att tillgängligheten för hästverksamheten kommer minska, ökad trafik och att jordbruksmark försvinner.

Fritid

Befintliga anläggningar och verksamheter för ridsport påverkas när området byggs ut enligt programförslaget. Alleby gård samt vissa ytor för vall och bete föreslås omvandlas till ny exploatering, vilket innebär att verksamheten på sikt riskerar att försvinna eftersom verksamhetsutveckling går före. Göteborg Horse Park påverkas genom att de tvingas rationalisera sina ytor i sådan grad att delar av verksamheten (Vestur) inte bedöms kunna ligga kvar och andra delar behöver omdisponeras. Detta påverkar stadens utbud av ridsport och barn, unga, vuxna och pensionärers fritidssysselsättning negativt.

Tillgänglighet och service

Genom programförslaget öppnas området upp och blir mer tillgängligt. Det skapas bättre förutsättningar för kollektivtrafik vilket kan medföra att tillgängligheten till vissa av fritidsanläggningarna, men också för besöksmål som Aerozeum, kan komma att öka. Det ser förvaltningen som viktigt eftersom fritidsanläggningarna och inte minst flygupplevelsecentret är unikt besöksmål med besökare både inom och utanför regionen.

Inom området skapas förutsättningar för service så som olika matställen, vilka kan bli viktiga mötesplatser för de som arbetar inom området och för besökare. Den barriär som flygplatsen varit sedan den byggdes på 1940-talet minskar och nya förutsättningar för att röra sig inom och genom området skapas. Den historiska miljön kring flygflottiljen öppnas upp och blir mer tillgänglig vilket förvaltningen ser som positivt.

Sysselsättning

Genom områdets utveckling skapas förutsättningar för en stor andel nya arbetstillfällen vilket förvaltningen ser som positivt för hela Göteborg, men inte minst lokalt för Hisingen. Uppskattningsvis bedöms cirka 1350 arbetsplatser kunna tillskapas bara genom att delar av befintlig jordbruksmark inom programmet omvandlas till verksamheter. Arbetstillfällena kommer vara av både enkel och avancerad karaktär.

Samverkan

Information på förvaltningsgemensam samverkansgrupp (FSG) 17 januari 2023.

Ärendet

Byggnadsnämnden beslutade den 22 november 2022 att genomföra samråd för rubricerat ärende. Syftet med planprogrammet är att utreda lämpligheten och möjligheten att utveckla ett större sammanhängande verksamhetsområde och samtidigt bevara pågående markanvändning för delar av Säve flygplats.

Samrådstiden är 2022-11-30 – 2022-12-30. Förvaltningen har begärt uppskov för att inkomma med nämndens yttrande senast den 2023-01-25.

Beskrivning av ärendet

Tidigare planering och beslut

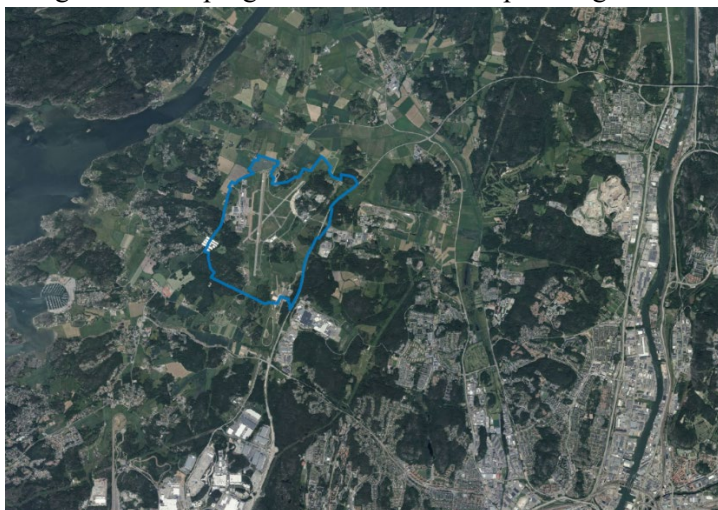
Castellum äger sedan 2018 flygplatsen med omgivande områden och vill utveckla sina fastigheter inom området. De ansökte följaktligen om planbesked och byggnadsnämnden beslutade i februari 2020 om positivt planbesked för *verksamheter vid Säve flygplats inom stadsdelen Säve*. Nämnden beslutade samtidigt att planläggningen ska föregås av program. Uppdrag för program fanns redan med i beslutet om Startplan 2020, vilket togs av byggnadsnämnden i december 2019.

Översiktsplanen

För programområdet anger gällande översiktsplan industriområde, kust och landsbygd, värdefulla natur- och friluftsområden, idrott och rekreation. Översiktsplanen anger även förändrad markanvändning verksamheter, utredningsområde verksamheter samt utredningsområde kommunikation. Den innehåller dessutom ett reservat för järnväg (med koppling till Bohusbanan) närmast Hisingsleden. Således är programmets inriktning förenligt med Göteborgs stads översiktsplan.

Planens syfte och förutsättningar

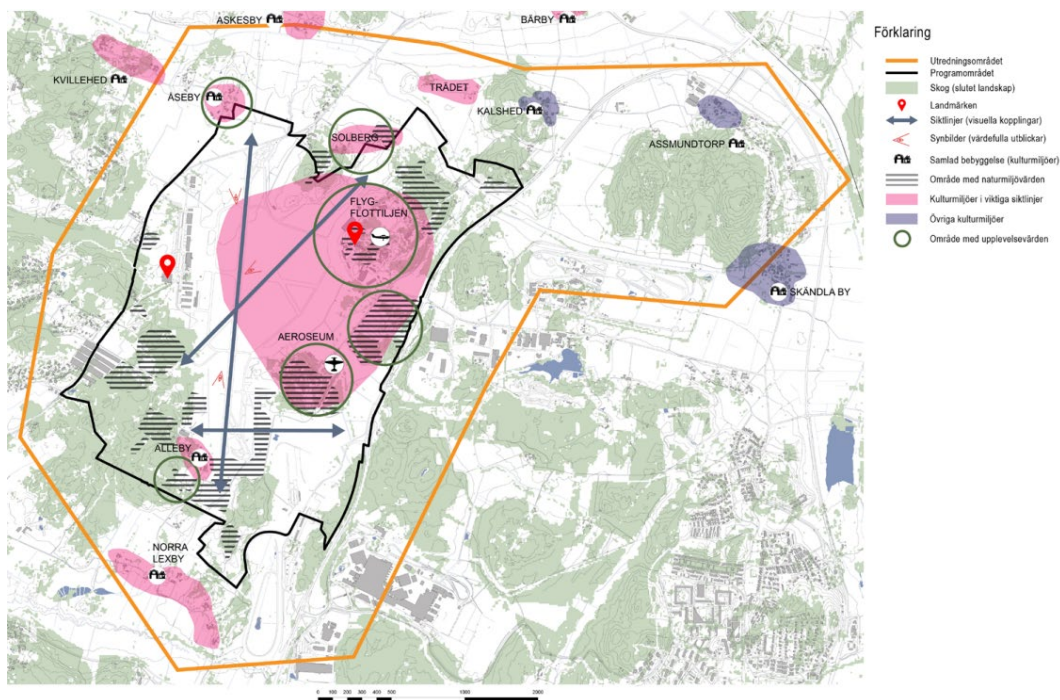
Planprogrammets huvudsakliga syfte är att utreda lämpligheten och möjligheten att utveckla ett större sammanhängande verksamhetsområde och samtidigt bevara pågående markanvändning för delar av flygplatsen. Det är ont om större sammanhängande markområden för nyetablering av verksamheter inom kommunen, samtidigt som det aktuella området har stora förutsättningar att öka tillgången på sådan mark. Marken inom programområdet är till största delen i privat ägo genom Castellum. Staden äger cirka en tredjedel och staten äger en mindre del genom Fortifikationsverket. Några mindre fastigheter inom programområdet är helt i privat ägo.



Ortofoto med markerat programområde

Planprogramområdet är beläget på norra Hisingen. Det avgränsas i väster i huvudsak av Kongahällavägen och i öster av Hisingsleden. I norr har programområdet avgränsats i första hand efter fastighetsgränser och det samma gäller i södra änden. Kringliggande områden består till största del av landsbygd och åkermark.

Inom planområdet ligger Aerozeum som har museiverksamhet och är ett flygupplevelsecenter. I södra delen av området finns en större hästsportanläggning, med verksamhetsytor kopplade till galoppbanan (själva galoppbanan ligger utanför programområdet) samt flera andra mindre anläggningar, vilka drivs av två föreningar. Där arrangeras det regelbundet tävlingar och andra evenemang. I väster, vid Alleby, finns en aktiv ridklubb och ridskola med tillhörande anläggningar och hagar. Försvarsmakten har övningsytor i den nordöstra delen av programområdet, där det även finns en skjutbana. Dessutom ligger det en jaktskyttebana i direkt angränsning till militärens område.



Kulturmiljöinventering, planprogramområde med markerade målpunkter

Det finns ingen kommunal service inom eller i anslutning till programområdet. Närmaste förskolor och grundskolor ligger i Björlanda i söder och Säve i norr, cirka 3 km från programområdet. Inom programområdets västra del finns ett hotell med restaurang.

I dagsläget saknas sammanhängande gångbanor, trottoarer och cykelvägar längs Kongahällavägen och Hisingsleden som ansluter till området. Även längs större delen av Holmvägen, som ligger öster om programområdet, saknas gång- och cykelbanor. Under 2021 kom beslut om att bygga ut cykelvägar längs Kongahällavägen mellan Spänstvägen i söder och upp till Säve Flygplatsväg.

Inom och i direkt anslutning till programområdet finns hållplatsen Säve Flygplatsväg på Kongahällavägen, där busslinje 36 går mellan Säve och Hjalmar Brantingsplatsen med 60-minuters-trafik i högrafik. I högrafik stannar även varannan tur på hållplatsen Säve Flygplats inne på området. Längs Hisingsleden finns hållplatsen Granhäll, där buss 35, 148, 178 och 179 stannar och som ligger i höjd med Holmvägen, vilken har

halvtimmestrafik under högtrafik. Dock saknas en trafiksäker gångväg mellan hållplatsen och programområdet.

Programförslagets sociala förutsättningar

I området finns det idag begränsade förutsättningar att ta sig fram med gång och cykel. Det är långa avstånd och det saknas förutsättningar genom vägar och sammanhängande stråk, detta gäller såväl till och från som inom området. Både inom och kring området finns flera barriärer, det är Kongahällavägen och Hisingsleden på vardera sida samt rullbanan och flygverksamheten som av säkerhetsskäl är inhängande. På flera platser saknas bra gatubelysning, trafiksäkra gångpassager och lättillgängliga busshållplatser. Infarterna vid Kongahällavägen och på Hisingsleden kopplar dock området till det övergripande vägnätet. Kopplat till hästverksamheterna i programområdets sydvästra och sydöstra delar finns ridslingsor som knyter ihop de olika anläggningarna. I övrigt är det dåliga kopplingar till och inom området. Även om det endast finns några få boende inom området finns det anledning att stärka kopplingen till andra områden omkring som innehåller betydligt större andel bostäder för att länka samman staden.

Samspel

Ridanläggningarna vid Alleby, galoppbanan och Göteborg Horse Park i söder har stora värden för många olika åldersgrupper med verksamheter så som ridskola, utbildning, motion. Satsningar görs för allt från barn och ungdomar, till funktionsnedsatta och pensionärer. Utan bil är hela området svårtillgängligt, vilket begränsar möjligheten för barn och ungdomar att på egen hand ta sig till hästverksamheterna. Flygupplevelsecentret Aerozeum är ett unikt besöksmål med besökare både inom och utanför regionen. De tar regelbundet också emot skolklasser för studiebesök.

Vardagsliv

Inom området finns idag cirka 500 personer verksamma. Befintlig rullbana nyttjas av verksamheterna i området, både de civila och de kopplade till blåljus (polis, ambulans, sjöräddning). Konferensanläggningen i väster, ridanläggningarna i söder, liksom Aerozeum i öster fungerar som mötesplatser och besöksmål. Ridskolan och ridklubben vid Alleby har varje vecka cirka 550 aktiva besökare (uppsittningar) och gäster och Aerozeum har på ett år cirka 60 000 besökare, varav cirka 5% utgörs av skolklasser. Göteborg Galopp har cirka 10 tävlingar på ett år med sammanlagt ca 15 000 besökare. Göteborg Horse Park har ett hundratal träningstillfällen på ett år och utöver det cirka 60 tävlingsdagar. Svårigheten att ta sig till området med kollektivtrafik eller längs gång- och cykelbanor är en brist för ett fungerande vardagsliv för samtliga verksamheter.

Identitet

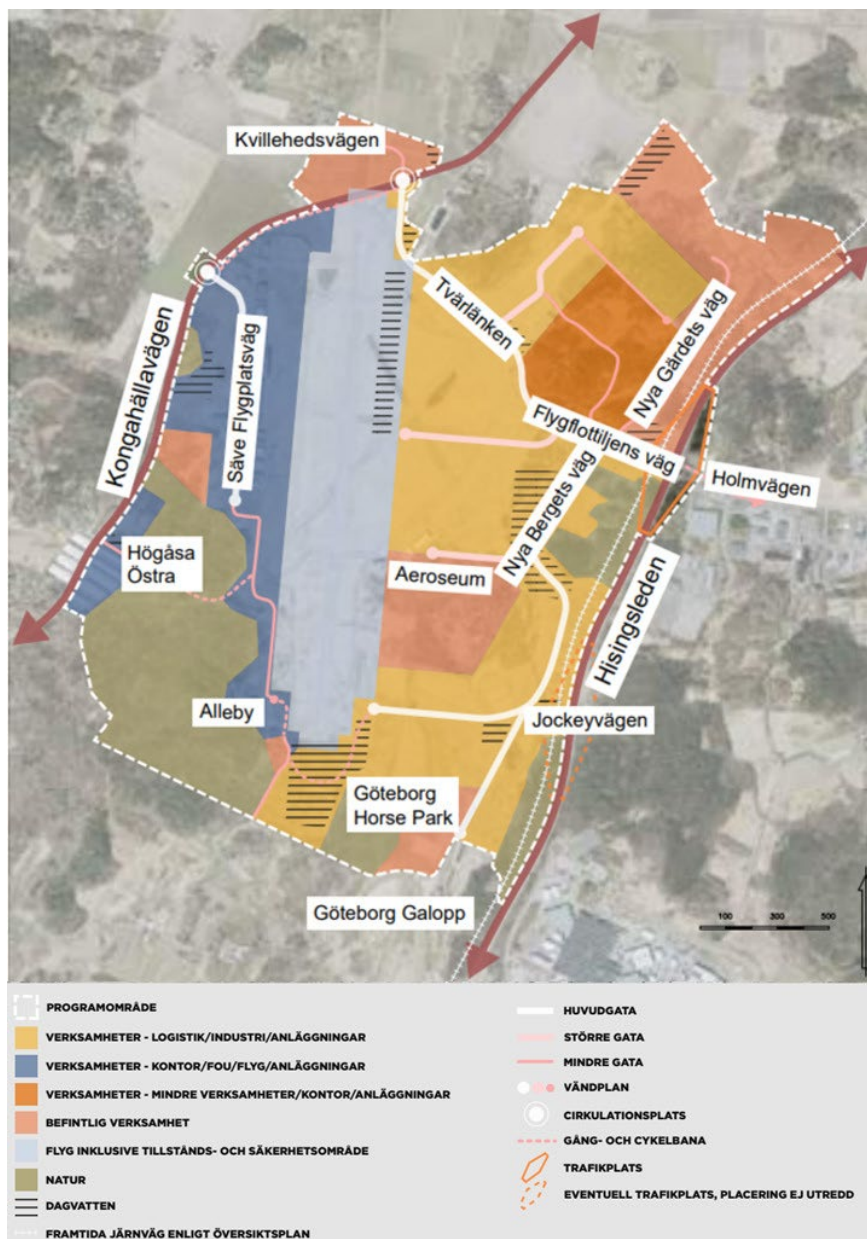
Området har en lång och unik historia, som under mitten av 1900-talet var starkt kopplat till militären och flyget och därmed inte tillgängligt för allmänheten. Området håller på att öppnas upp, och Aerozeum fungerar nu som en del av att beskriva områdets historia. I programområdets södra delar runt hästverksamheterna är karaktären knutet till åkermark och landsbygd. Identiteten i detta område är kopplat till djur, natur, idrott och rekreation.

Hälsa och säkerhet

Området är påverkat av buller från både flygverksamheten och trafiken på Kongahällavägen och Hisingsleden. Trafiksäkerheten på vägarna till och inom området bedöms som bristande. Inom vissa områden finns även områden med förorenad mark.

Programförslag

Programområdets inriktning mot ett renodlat större verksamhetsområde beskrivs i programförslaget som väsentligt för näringslivets utveckling i Göteborg. Det finns ett stort behov av att erbjuda mark för såväl stora som små verksamheter och detta kan lösas inom programområdet, dessutom med mycket god koppling till befintlig infrastruktur och närhet till hamnen. Den befintliga flygplatsen med möjlighet till fortsatt utveckling är unik för detta läge och den ska finnas kvar och kunna utvecklas. Stadsbyggnadskontoret har därför bedömt att näringslivets behov övergripande och på platsen utgör ett angeläget samhälleligt intresse och ska prioriteras högre än del av de andra intressen och värden som finns i området.



Programförslag.

Tillkommande byggnadsvolymer, särskilt de stora logistikanläggningarna, behöver ges en medveten gestaltning för att det ska vara ett attraktivt område och i viss mån minska omgivningspåverkan ur landskapsbildperspektiv. Höjder och placering i landskapet spelar en viktig roll utöver den mer detaljerade utformningen. Tillkommande bebyggelse ska

därför i skala och höjd utformas så att påverkan blir så liten som möjligt i förhållande till de känsliga landskapsrum som omger området, samtidigt ska det utifrån logistik och annan större verksamhet vara funktionella byggnader. Verksamheter som lager och logistik, kontor, innovationsverksamheter, industri, produktionsanläggningar, testverksamheter och dylikt kan komma att bli aktuellt. Uppskattningsvis bedöms cirka 1350 arbetsplatser kunna tillskapas genom att delar av befintlig jordbruksmark inom programmet omvandlas till verksamheter.

Eftersom stora delar av området kommer att bebyggas med stora byggnadsvolymer och mycket hårdgjorda ytor är det viktigt att de ytor som behövs för till exempel dagvatten- och skyfallshantering samt olika ekosystemtjänster förutom sin funktion också ges en gestaltning som tillför området nya kvaliteter och gör det till ett attraktivt område. De gemensamma stråken i form av gaturum och grönytor blir viktiga inslag i upplevelsen av området och det är också viktigt att även de områden som undantas från exploatering görs tillgängliga och blir en del i sammanhängande, till stora delar gröna stråk.

Områdets tidigare slutenhet behöver öppnas upp så att det går att röra sig genom området. Flera av de befintliga verksamheterna som Aerozeum, Göteborg Galopp och Göteborg Horse Park ska ges förutsättningar att kunna vara kvar i området och hänsyn ska tas till dessa även om de påverkas av den planerade exploateringen.

Tvårlänken, som kopplar samman Kongahällavägen och Hisingsleden, syftar dels till att binda samman områdena, dels till att försörja västra programområdet med en genkoppling till Hisingsleden samt möjliggöra kollektivtrafikförsörjning genom området.

Sociala konsekvenser

Befintliga anläggningar och verksamheter för ridsport påverkas när området byggs ut enligt programförslaget. När det gäller Alleby gård innebär programförslaget att verksamheten på sikt riskerar att försvinna då företräde för verksamhetsutveckling går före. Göteborg Horse Park kommer tvingas rationalisera sina ytor i sådan grad att delar av verksamheten (Vestur) inte bedöms kunna ligga kvar och andra delar behöver omdisponeras. Andra delar kommer kunna vara kvar. Detta påverkar stadens utbud av ridsport och barn, unga och vuxnas fritidssysselsättning negativt.

Även galoppbanans verksamhet påverkas genom programförslaget, men mer begränsat än övriga ridsportanläggningar. Till följd av programförslaget öppnas området upp och blir mer tillgängligt och det skapas dessutom bättre förutsättningar för kollektivtrafik. Detta ökar tillgängligheten till fritidsanläggningarna, men också för besöksmål som Aerozeum.

Inom området skapas förutsättningar för service som olika matställen, vilka kan bli viktiga mötesplatser för de som arbetar inom området såväl som för besökare. Den barriär som flygplatsen varit sedan den byggdes på 1940-talet minskar och nya förutsättningar för att röra sig inom och genom området skapas. Den historiska miljön kring flygflottillen öppnas upp och blir mer tillgänglig. Genom områdets utveckling skapas en större mängd arbetsplatser vilket är positivt för antal arbetstillfällen i hela Göteborg, men också lokalt inom närområdet är det värdefullt med fler arbetstillfällen. Planerad inriktning innebär arbetstillfällen med både enklare och mer avancerad karaktär.

Genomförande

På grund av programmets storlek har de åtgärder som föreslås endast studerats på en övergripande nivå. Programmet förutsätts ha en utbyggnadstid på 10–20 år efter

godkännande fördelat på flera detaljplaner. Utbyggnaden av området kommer ske etappvis vilket ställer krav på flexibilitet i programförslaget.

Förvaltningens bedömning

Socialförvaltningen Hisingen tillstyrker förslaget till planprogram och lämnar nedan några kommentarer till fortsatt programarbete.

Sammanfattningsvis vill förvaltningen betona trafiksituationen och vikten av att arbeta med alternativa färdssätt till bil för att ta sig till, från och inom programområdet. Alternativa färdssätt innefattar gång-, cykel- och kollektivtrafik. Utöver det är ridverksamheten viktig som fritidsverksamhet och förvaltningen ser att den i största möjliga utsträckning ska ges förutsättningar att kunna vara kvar i området.

Barriärer

Befintliga trafikala barriärer som finns i samband med planområdet är Hisingsleden och Kongahällavägen. Det blir därav viktigt att hitta överbryggande åtgärder för att sammankoppla planprogramområdet över dessa fysiska barriärer. Socialförvaltningen Hisingen ser tvärlänken, som kopplar samman Kongahällavägen och Hisingsleden, som en mycket viktig del i att överbrygga dessa barriärer. Förvaltningen ser det också som viktigt att arbeta med tydliga och bra passager, vilka ska utformas med tillgänglighet, säkerhet och trygghet i fokus. Ju färre fysiska, sociala och mentala barriärer som delar platser eller områden desto bättre kan ett område orienteras och överblickas, vilket i sin tur bidrar till en större upplevd trygghet. Dessutom är det ett viktigt steg för att länka samman Hisingen i större utsträckning.

Trafik

Det saknas idag sammanhängande gångbanor, trottoarer och cykelvägar längs Kongahällavägen och Hisingsleden som ansluter till området. Även längs större delen av Holmvägen saknas gång- och cykelbanor. Socialförvaltningen Hisingen ser detta som en knäckfråga för att underlätta för människor att välja andra transportmedel än bil. Att inte vara beroende av bil för att ta sig till och från arbetet har flertalet fördelar, både hälso- och miljömässigt. Det ger bland annat fler människor möjlighet att själva styra över sin vardag, utan att vara beroende av bil. Bilinnehavet i både Säve och Björlanda är redan högt och biltrafiken lägst med speciellt Kongahällavägen är redan idag problematisk, vilket gör det än viktigare att arbeta vidare med frågan.

Kollektivtrafik

Inom och i direkt anslutning till programområdet finns hållplatsen Säve Flygplatsväg på Kongahällavägen, där busslinje 36 går mellan Säve och Hjalmar Brantingsplatsen med 60-minuters-trafik i högtrafik. I högtrafik stannar även varannan tur på hållplatsen Säve Flygplats inne på området. Längs Hisingsleden finns hållplatsen Granhäll, där buss 35, 148, 178 och 179 stannar och som ligger i höjd med Holmvägen, vilken har halvtimmestrafik under högtrafik. Dock saknas en trafiksäker gångväg mellan hållplatsen och området. Förvaltningen ser att det är otillräckligt och ser att tillgänglighet och turtäthet behöver bli betydligt mycket bättre, eftersom det skulle möjliggöra för fler att ta del av staden.

Barnperspektivet

Barnkonventionen blev svensk lag i januari 2020 och förvaltningen vill lyfta två artiklar kopplat till programmet. Artikel 31 behandlar alla barns rätt till lek, vila och fritid och

artikel 23 att barn med fysisk eller psykisk funktionsnedsättning har rätt till ett fullvärdigt och anständigt liv som gör det möjligt för dem att delta aktivt i samhället.

Hästverksamheten som finns i området idag gör satsningar mot allt från barn och ungdomar till funktionsnedsatta och pensionärer. Förvaltningen ser det därför som viktigt att ridverksamheten i största möjliga utsträckning ska ges förutsättningar att kunna vara kvar i området, inte minst ur ett barnperspektiv.

Förvaltningen vill också ytterligare betona att utifrån ett barnperspektiv är trafiksäkerhet och trygga, säkra gång-, cykel- och kollektivtrafikkopplingar extra viktiga och relevanta.

Aeroseum har på ett år cirka 60 000 besökare, varav cirka 5% utgörs av skolklasser. Det utgör därför en viktig plats för barn och unga för att lära sig mer om flygets historia och utveckling, men också för att stimulera barns och ungdomars intresse för teknik och naturvetenskapliga ämnen. Att förutsättningarna och tillgängligheten för att ta sig till denna unika och viktiga plats förbättras ser förvaltningen som positivt.

Mötesplatser och fritid

Socialförvaltningen vill återigen lyfta betydelsen av befintliga verksamheter såsom galoppbanan, ridanläggningarna vid Alleby och Aeroseum för både Göteborg och Hisingen. Ridanläggningarna vid Alleby, galoppbanan och Göteborg Horse Park har stora sociala värden och Aeroseum är ett unikt besöksmål med besökare både inom och utanför regionen. Förvaltningen anser det vara av vikt att dessa ska ges förutsättningar att kunna vara kvar i området i så stor utsträckning som möjligt och att exploateringen ska ske med hänsyn till dessa.

Kopplat till ridverksamheten vill socialförvaltningen Hisingen lyfta *Göteborgs Stads plan för ridsport 2020–2024* och målet att *långsiktigt säkerställa mark för ridsporten*. I planen står också beskrivet att ridsporten bidrar till folkhälsan genom fysisk aktivitet och att den som fritidsaktivitet är extra viktig för flickor. Kombinationen med närhet till djur och vistelse i gröna miljöer ger ytterligare positiva hälsoeffekter som återhämtning och minskad stress. Det betonar ytterligare vikten av befintligt hästverksamhet.

I samrådshandlingen står beskrivet att det inom området skapas förutsättningar för service som olika matställen, vilka kan bli viktiga mötesplatser för de som arbetar inom området såväl som för besökare. Förvaltningen ser detta som positivt för områdets, men också Hisingens utveckling. I handlingen står också att hänsyn ska tas till de gröna korridorerna som löper sammanhängande längst med hela området. Förvaltningen vill i samband med det lyfta *Göteborgs Grönplan för en nära, sammanhållen och robust stad 2022–2030*. Där står beskrivet att bostadsnära parker och naturområden ska finnas inom 300 meters promenad från både bostäder och skolor, men också arbetsplatser. Något förvaltningen ser som viktigt att säkerställa i det framtida program- och detaljplanearbetet.

Christina Alvelin

Karita Saapunki-Björk

Förvaltningsdirektör

Avdelningschef Velfärd och fritid